

Klasa: O/110-10/19-01/1145
Ur.br.: 07-01-20-475

Rijeka, 20.08.2020

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovnih broj ST-103/2018 od dana 13.12.2019. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 24526)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-103/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ISTRA BAVARIA AGENTUR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I POSLOVANJE NEKRETNOSTIMA U STEČAJU, Partizanska 13, Poreč, OIB: 16619843112

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARKO ZAGORAC, Ante Starčevića 5, Rijeka, OIB: 82182414496

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 24.12.2019. godine Poziv na uplatu predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije nije evidentirana je uplata predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 04.02.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 21913, dana 24.03.2020. godine Obavijest za korisnike sustava elektroničke javne dražbe i dana 25.05.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24526.

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

| Vrsta predmeta prodaje | Skupni predmet prodaje |
|--|---|
| Opis predmeta prodaje | Predmet prodaje upisan je u zk.ul. 112, kč.br.: ZGR278/1, 5347, 5362/1, 5410/1, 5420/1, 5420/2, 5582/1, 5583, 5584, 5586/1, 5673 i zk.ul. 422, kč.br.: ZGR273, 5366, 5410/3, 5427, 5532, 5582/2, 5587, 5588, 5589, 5590, 5591, 5692, 5693 i 5707, ukupne površine 39.165,80 m2 u kojim audio dužnika na svim nekretninama iznosi 3/4 dijela. Površina unutar građevinskog područja: 497,25 m2 (kč.br. ZGR278/1, kč.br. 5347, kč.br. 5362/1, kč.br. ZGR273 i kč.br. 5366). Površina izvan građevinskog područja (sve ostale čestice) iznosi 38.668,55 m2. Iskazana površina odnosi se na suvlasničke udjele dužnika u 3/4 dijela. Površine pojedinih čestica iskazane su u zemljišnoknjižnim izvatcima. U naravi je neuređeno zemljište prekriveno šumom (dio unutar, dio izvan građevinskog područja) sa ruševinama nekadašnjih kuća i štala, locirane na brdu. nalazi se u središnjoj Istri, Sovinjska Brda u k.o. Sovinjak. |
| Identifikator predmeta prodaje | 13250 |
| Oznaka elektroničke javne dražbe | Prva |
| Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu) | 2 |
| Datum i vrijeme početka dražbe | 25.05.2020. 15:00:00 |
| Datum i vrijeme završetka dražbe | 18.08.2020. 23:59:59 |
| Datum i vrijeme početka nadmetanja | 04.08.2020. 00:00:00 |
| Datum i vrijeme završetka nadmetanja | 18.08.2020. 23:59:59 |
| Datum i vrijeme završetka produženog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika) | 19.08.2020. 00:05:04 |
| Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj) | Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 |

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

** Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji

| | |
|----------|--|
| | <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 245267, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p> |
| Napomena | <p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p> |

treba uplatiti kupovninu.

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (u kn) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine | Status | Napomene |
|------------|---------------------------------|---|--|----------------------|----------|
| 1 | 47.000,00 | 24.07.2020. | AUTO-HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o. Osječka 50, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 62750394385 | Uplatitelj jamčevine | - |

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

| Redni broj | Iznos uplate (u kn) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat) | Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate | Status | Napomene |
|------------|------------------------|--|--|---|--------|----------|
| 1 | - | - | - | - | - | - |

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (u kn) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine | Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava | Iznos isplaćene jamčevine (u kn) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena | Napomene |
|------------|---------------------------------|--|--|----------------------------------|---|----------|
| 1 | - | - | - | - | - | - |

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

| Redni broj | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja | IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba | Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine) |
|------------|--|--|---|---|--|
| 1 | AUTO-HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o. Osječka 50, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 62750394385 | HR8723400091110043092 | - | IVA ČULIĆ IVEZIĆ OIB: 44890825401 | |

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

| Redni broj | ID ponuditelja | Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine | Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn) | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba | Napomene |
|------------|-------------------|--|--|--|--|--|----------------|
| 1 | 17615 | 176150 | 347.250,00 | AUTO-HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o. Osječka 50, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 62750394385 | - | IVA ČULIĆ IVEZIĆ OIB: 44890825401 | Valjana ponuda |

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

| Redni broj | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba |
|------------|----------------|---|--|--|
| 1 | - | - | - | - |

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

| Redni broj | Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda) | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba | Iznos ponude (u kn) | Status ponude | Napomene |
|------------|--|----------------|--|--|---|---------------------|---------------|----------------|
| 1 | 18.08.2020. 23:55:04 | 17615 | AUTO-HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o. Osječka 50, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 62750394385 | - | IVA ČULIĆ IVEZIĆ OIB: 44890825401 | 347.250,00 | Važeća | Valjana ponuda |

